



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-911/2016-104

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB:44907994899, 21. studenog 2024.

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB:44907994899.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB:44907994899, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-105/2002 od 6. prosinca 2002. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9.

2. Rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2015. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GRADITELJ d.d. Matulji, Trg maršala Tita 9. Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj Marija Ružić, Čavle, Vrh Čavje 9, budući je dosadašnji stečajni upravitelj preminuo nakon zaključenja stečajnog postupka.

3. Stečajnu masu iza dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 466 ukupne površine 4668 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 237, k.o. Mihotići (ranije k.č.br. 818/1 k.o. Perenići) na adresi Matulji, Put Brdo 2. Nekretnina se u naravi sastojala od većeg stambenog objekta s više suvlasnika te nekoliko manjih objekata kao i okolnog zemljišta.

4. Dio objekata nije bio legaliziran, a postojao je nesklad između podataka evidentiranih u zemljišnim knjigama i katastru, zbog čega se stečajni upravitelj u nastavku postupka angažirao oko poduzimanja radnji radi prodaje nekretnina i namirenja vjerovnika.

5. Nakon što je 28. studenog 2022. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka, potvrdila geodetski elaborat, podnesen je zahtjev za provedbom elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama.

6. Nakon što su ostvarene pretpostavke, pristupilo se unovčenju nekretnina iz k.o. Mihotići.

7. Stečajnu masu činila je i nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Rukavac Gornji, z.k.ul. 588, k.č.br. 1257/1 pašnjak površine 3969 m<sup>2</sup>.

8. Tijekom postupka održane su skupštine vjerovnika na kojima su donesene odluke o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina budući nisu bile opterećene razlučnim pravima u korist trećih osoba.

9. Stečajni upravitelj unovčio je nekretnine u skladu sa odlukama skupštine vjerovnika.

10. Tijekom stečajnog postupka ostvaren je ukupan priliv od prodaje imovine u iznosu od 228.163,81 EUR, te je na račun Stečajne mase doznačen iznos od 23.624,71 EUR koji je bio izdvojen na računu suda nakon zaključenja stečajnog postupka. Ukupan priliv novčanih sredstava na računu Stečajne mase iznosio je 251.788,52 EUR.

11. Uz suglasnost suda provedena je naknadna dioba namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 176.711,91 EUR (100% namirenja) te stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 9.632,14 EUR (1,30%).

12. Do zaključenja stečajnog postupka namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase.

13. Prije zaključenja stečajnog postupka sud je osnovao sudski polog u korist stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 4.000,25 EUR i stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 326,73 EUR, kojima nije bilo moguće doznačiti novčani iznos koji im je pripao pri djelomičnim, naknadnim diobama.

14. Stečajni upravitelj podnio je sudu završno izvješće sa izvodom o prometu na računu Stečajne mase.

15. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom GRADITELJ d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, stečajni upravitelj podnijet će banci, za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva, a eventualni ostatak novčanih sredstava doznačiti u Fond za namirenje

troškova stečajnog postupka. Potvrdu o zatvaranju žiroračuna Stečajne mase i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, na temelju odredbe čl. 289. st. 8. SZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 21. studenog 2024.

Sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-3086f-77291**

Kontrolni broj: **0902e-c223b-16834**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.